

Dar Jeddah



2023 | Jeddah



شركة ميسان للتطوير العقاري
MISSAN FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

The design and Visualization Done by
Maher Belal Engineering Company.
To Deliver you The best **HOME** ever Where
you will not ever regret living there.

Creative Design

التصميم وإخراج المناظير تم بواسطة شركة ماهر
بلال للإستشارات الهندسية.
لتسليمك أفضل منزل على الإطلاق لن تتدم على
العيش فيه.

S m a l l D e t a i l s M a t t e r s

التفاصيل الصغيرة مهمة.



About us	05
من نحن	
Warranties & Services	07
الضمانات والخدمات	
Location	08
الموقع	
Project overview	12
نبذة عن المشروع	
Layout	14
الموقع العام	
3D Shots	16
مناظير خارجية	
Plans	20
المساقط الأفقية	
Interior Mood	34
المناظير الداخلية	

Content.

About us.

من نحن

We are Misan Real Estate development company and a consulting firm specialized in providing real estate services, In Misan, we are meant to be your perfect companion in the journey of looking for choosing and owning a home of a lifetime through professional methodologies and an expert team, we seek to harness it in building an outstanding journey for you and your family from the idea of buying the house through the design and selection stage to the receipt of the key.

نحن شركة ميسان للتطوير العقاري دار خبرة متخصص في تقديم الخدمات العقارية، نعمل في ميسان بأن نكون رفيقك الأمثل في رحلة البحث عن بيت العمر وإختياره وتملكه من خلال منهجيات مبتكرة وفريق عمل احترافي، حيث نسعى لتسفيره في بناء رحلة متميزة لك ولأسرتك بدءاً من فكرة شراء المنزل ومروراً بمرحلة التصميم والإختيار وإنتهاءً بإستلام المفتاح.

Our Goal is to provide high quality housing at competitive prices that meet the needs of the market and in line with the Kingdom's vision in accordance with the highest local and international design standards, Providing investment opportunities which lead to market leadership in order to improve the quality and diversity of its investors' businesses.

هدفنا توفير مساكن عالية الجودة بأسعار تنافسية تلبي إحتياجات السوق وتماشياً مع رؤية المملكة وفق أعلى معايير التصميم المحلية والدولية؛ وتقديم فرص إستثمارية تساعد في تحقيق الريادة في السوق للإرتقاء بنوعية أعمال مستثمريها وتنوعها.



شركة ميسان للتطوير العقاري
MISSAN FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

WWW.MISSAN.INFO

Success Partners

شركاء النجاح



Maher Belal Engineering Consultancy
ماهر بلال للإستشارات الهندسية

Consulting Partner

المصمم الإستشاري



Western Sector Contracting .Co
شركة القطاع الغربي للمقاولات

Contractor partner

الشريك المقاول

Warranties & Services

الضمانات و الخدمات

WARRANTIES .

الضمانات .

The warranty period of the structural skelton is 10 years.
 The warranty period of electrical installation works is 1 year.
 The warranty period of sanitary installation works is 1 year.
 The warranty period of electromechanical installation works is 1 year.
 Mechanical appliance have manufacturer warranty.
 Gas extensions guarantee of the competent contractor.
 Elevator warranty agent guarantee.
 Maintenance work for a year is free.

مدة ضمان الهيكل الإنشائي ١٠ اعوام.
 مدة ضمان أعمال التمديدات الكهربائية عام واحد.
 مدة ضمان أعمال التمديدات الصحية عام واحد.
 مدة ضمان أعمال التمديدات الميكانيكية عام واحد.
 الأجهزة الميكانيكية ضمان الصانع.
 تمديدات الغاز ضمان المقاول المختص.
 ضمان المصاعد ضمان الوكيل.
 أعمال الصيانة مدة عام مجاناً.

أعمال الضمان لا تشمل سوء الاستخدام او الأضرار الناتجة عنه بشكل مباشر او غير مباشر.

ADDITIONAL SERVICES.

خدمات إضافية.

COOKING GAS EXTENSIONS .
 CENTRAL VACUUM CLEANER.
 DUCT SPLIT AIR CONDITIONER FOR SOME ROOMS.
 GYM & SPA .
 SMART BUILDING AND SECURITY SYSTEMS .

- تمديدات غاز الطهي.
 - المكنسة الكهربائية المركزية.
 - تكييف دكت اسبليت لبعض الفراغات.
 - النادي الرياضي و الصفي.
 - أنظمة المباني الذكية والأمنية.

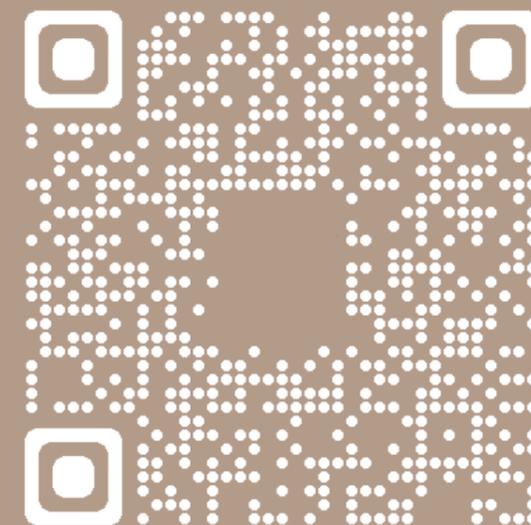
Dar Jeddah 001

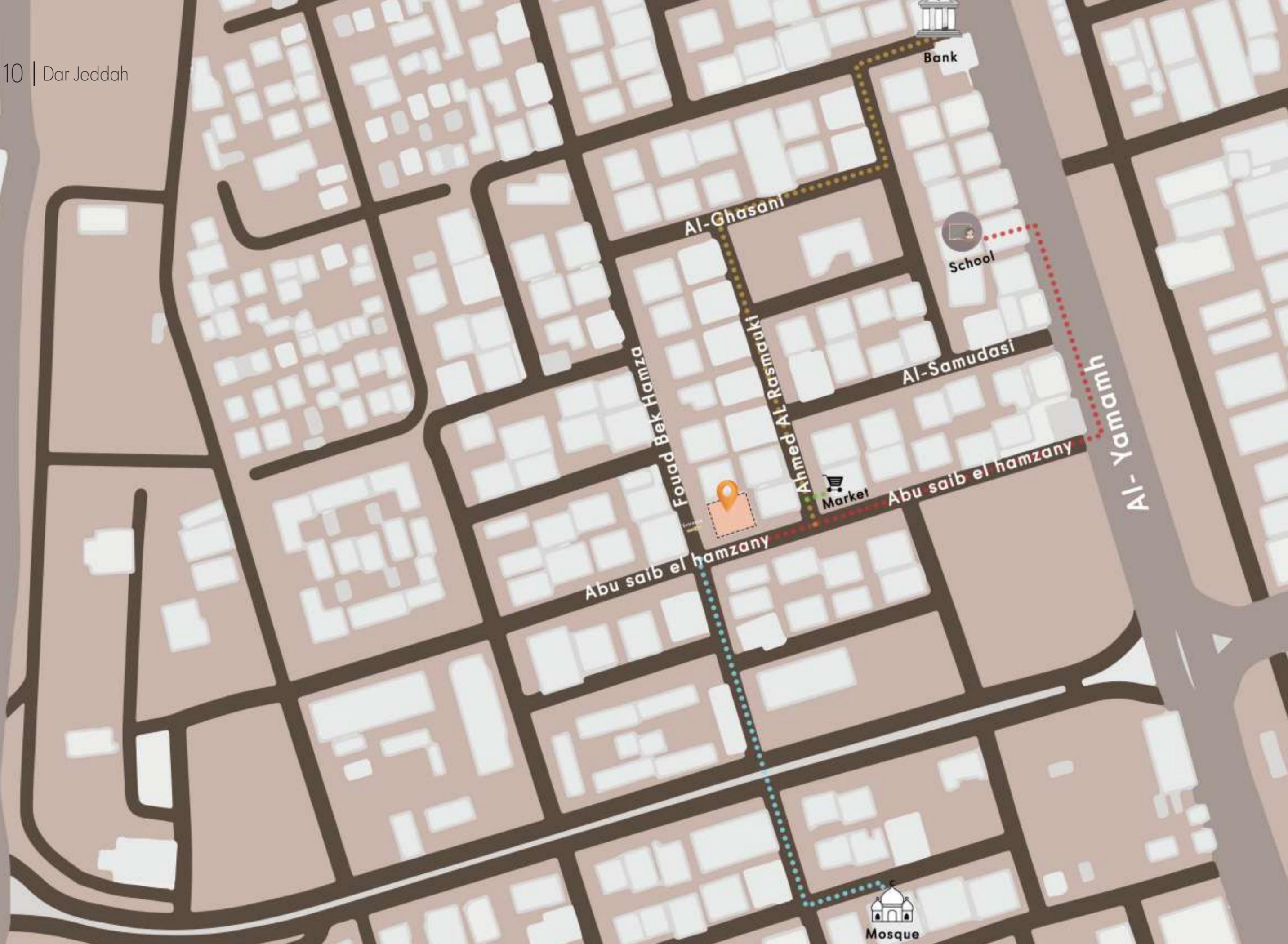
By Missan

LOCATION.

Salamah District, Jeddah.

الموقع • حي السلامة - جدة





Bank



School

Al-Ghasani

Fouad Bek Hamza

Ahmed Al-Rasmanki

Al-Samudasi



Market

Abu saib el hamzany

Abu saib el hamzany

Al-Yamamh



Mosque



EL-SALAMH DISTRICT

حي السلامة

- Overlooking Al-Yamamh street & Sary road.
- Contains alot of public green areas and gardens.
- 1.6 KM From Al-Zahraa Hospital.
- 550 M From Al-Amir sultan street.
- 200 M From Al-Yamamh street.
- 1.2 KM From Al-Yamamh pathway.
- 700 M From Al-Noor Educational complex.

- يطل الحي علي شارع اليمامة و طريق صاري.
- يحتوي حي السلامة على العديد من المناطق الخضراء والحدائق.
- يبعد المشروع 1,6 كم من مستشفى الزهراء.
- يبعد المشروع ٥٥٠ م من شارع الأمير سلطان.
- يبعد المشروع ٢٠٠ م من شارع اليمامة.
- يبعد المشروع 1,٢ كم من ممشي اليمامة السياحي.
- يبعد المشروع ٧٠٠ م من مجمع النور التعليمي.

YOUR HOME IS HERE

بيتك هنا

Project Overview

نبذة عن المشروع

Residential Building

2418 Abu Saib Al-hamzani salamah District , Jeddah

--The Building located in a magnificent location in jeddah.

520.50 M² Is the Area of the Project land

The building contains

- Service Floor 520 M²
- 4 Typical Floors 451 M² (Each floor contains 2 apartments)
- Roof Floor 393 M² (Contains 2 apartments)
- Sport gym for men & women.
- 13 Car Parking lot for the owners of the Flats.
- 10 Driver's room.
- 10 Apartments in the whole project.

--يقع المشروع في موقع استراتيجي في جدة .

مساحة الأرض المقام عليها المشروع ٥٢٠,٥٠ م^٢.
عبارة عن :

- دور الخدمة ٥٢٠ م^٢
- ٤ أدوار متكررة ٤٥١ م^٢ (كل دور يحتوي علي شقتين)
- دور الملحق ٣٩٣ م^٢ (يحتوي علي شقتين)
- نادي صحي للرجال والسيدات.
- عدد ١٣ موقف سيارة لملاك الشقق.
- عدد ١٠ غرفه سائقين.
- عدد ١٠ شقق بكامل المشروع.





HOME ISN'T A PLACE, IT'S A FEELING.
المنزل ليس فقط مكان، بل شعور أيضاً.



Found Bek Hamza
فؤاد بك حمزة
12 M

Entrance
المدخل

Abu Al-saib Alhamzani
أبو السائب الهمزاني
20 M

Layout Plan.

الموقع العام



Main Elevation

الواجهة الرئيسية



South Eastern Elevation



West Elevation

East Elevation



الواجهة الشرقية

Ground Floor

المدفل - مواقف سيارات - طاعة رياضية - غرفة سائقين.

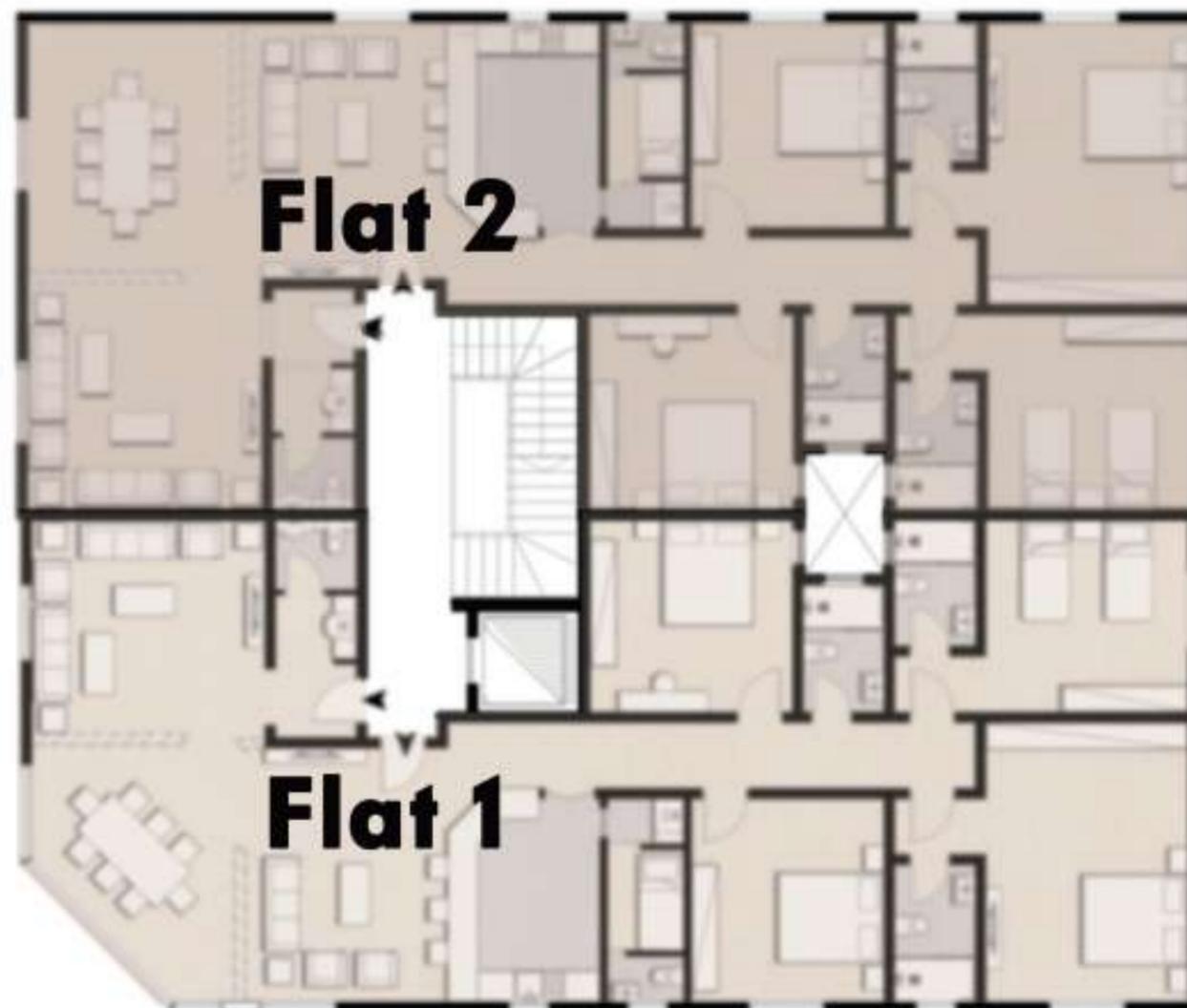
Parking - Gym - Entrance - Driver's rooms

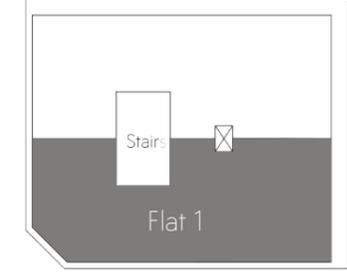
الدور الأرضي



Typical Floor

الدور المتكرر





Flat 1

205 M²

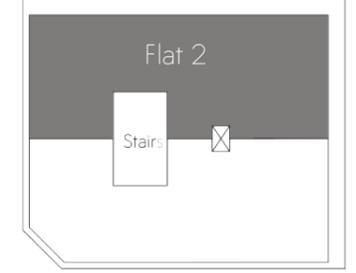
تنويه :

- أبعاد الغرف متسقة مع العناصر الإنشائية ولا تشمل تشطيبات الجدران أو البناء الإضافي.
- يرجى الرجوع إلى الموقع ومخططات ال CAD، المخططات المفروشة لأغراض إرشادية فقط.
- يرجى الرجوع إلى قائمة الجرد، مخططات ال CAD و الموقع لمعرفة المساحات الفعلية والمساحات الدقيقة.

- الاحتفاظ بالحق في إجراء تعديلات طفيفة على الرسومات في حدود 5% زيادة أو نقصان في المساحات الفعلية.
- المناظر الموجودة أعلاه لأغراض توضيحية فقط، تغييرات طفيفة قابلة للتطبيق وفقاً لمتطلبات الأمانة والتنفيذ الفعلي.
- تختلف المواصفات والتفاصيل الدقيقة بين كل وحدة. للإطلاع على التفاصيل التقنية الدقيقة، يرجى الرجوع إلى العقد.



MAJLES	المجلس	4.60*4.25	LAUNDRY	غرفة غسيل	1.50*0.90	M.BEDROOM 1	غرفة نوم رئيسية ١	4.00*5.50
TOILET	دورة مياه	1.60*2.75	MAID ROOM	غرفة خادمة	1.50*3.00	M.BATH 1	حمام نوم ١	1.60*2.70
DINNING	طعام	4.00*5.00	BEDROOM 1	غرفة نوم ١	4.00*3.80	M.BEDROOM 2	غرفة نوم رئيسية ٢	4.00*3.80
LIVING	معيشة	4.00*5.00	BEDROOM 2	غرفة نوم ٢	3.80*4.00	M.BATH 2	حمام نوم ٢	1.60*2.50
KITCHEN	مطبخ	3.00*4.00	BATH	حمام	1.60*2.50			



Flat 2

209 M²

تنويه :

- أبعاد الغرف متسقة مع العناصر الإنشائية ولا تشمل تشطيبات الجدران أو البناء الإضافي.
- يرجى الرجوع إلى الموقع ومخططات ال CAD، المخططات المفروشة لأغراض إرشادية فقط.
- يرجى الرجوع إلى قائمة الجرد، مخططات ال CAD و الموقع لمعرفة المساحات الفعلية والمساحات الدقيقة.

- الاحتفاظ بالحق في إجراء تعديلات طفيفة على الرسومات في حدود 5% زيادة أو نقصان في المساحات الفعلية.
- المناظر الموجودة أعلاه لأغراض توضيحية فقط، تغييرات طفيفة قابلة للتطبيق وفقاً لمتطلبات الأمانة والتنفيذ الفعلي.
- تختلف المواصفات والتفاصيل الدقيقة بين كل وحدة. للإطلاع على التفاصيل التقنية الدقيقة، يرجى الرجوع إلى العقد.

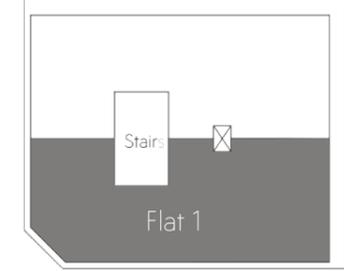


MAJLES	المجلس	4.60*4.45	LAUNDRY	غرفة غسيل	1.50*0.90	M.BEDROOM 1	غرفة نوم رئيسية ١	4.00*5.50
TOILET	دورة مياه	1.60*2.75	MAID ROOM	غرفة خادمة	1.50*3.00	M.BATH 1	حمام نوم ١	1.60*2.70
DINNING	طعام	4.00*5.00	BEDROOM 1	غرفة نوم ١	4.00*3.80	M.BEDROOM 2	غرفة نوم رئيسية ٢	4.00*3.80
LIVING	معيشة	4.00*5.00	BEDROOM 2	غرفة نوم ٢	3.80*4.00	M.BATH 2	حمام نوم ٢	1.60*2.50
KITCHEN	مطبخ	3.00*4.00	BATH	حمام	1.60*2.50			

Roof Floor

دور الرووف





Flat 1

176 M²

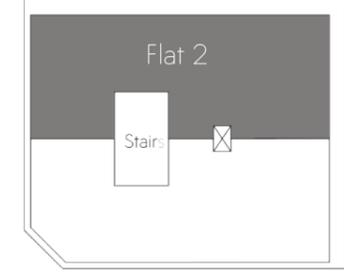
تنويه :

- أبعاد الغرف متسقة مع العناصر الإنشائية ولا تشمل تشطيبات الجدران أو البناء الإضافي.
- يرجى الرجوع إلي الموقع و مخططات ال CAD، المخططات المفروشة لأغراض إرشادية فقط.
- يرجى الرجوع إلي قائمة الجرد، مخططات ال CAD و الموقع لمعرفة المساحات الفعلية و المساحات الدقيقة.

- الاحتفاظ بالحق في إجراء تعديلات طفيفة على الرسومات في حدود 5% زيادة أو نقصان في المساحات الفعلية.
- المناظر الموجودة أعلاه لأغراض توضيحية فقط، تغييرات طفيفة قابلة للتطبيق وفقاً لمتطلبات الأمانة و التنفيذ الفعلي.
- تختلف المواصفات والتفاصيل الدقيقة بين كل وحدة. للإطلاع على التفاصيل التقنية الدقيقة، يرجى الرجوع إلى العقد.



MAJLES	المجلس	3.80*5.50	LAUNDRY	غرفة غسيل	1.50*0.90	M.BEDROOM 1	غرفة نوم رئيسية ١	4.00*5.50
TOILET	دورة مياه	2.60*1.50	MAID ROOM	غرفة خادمة	1.50*3.00	M.BATH 1	حمام نوم ١	1.60*2.70
DINNING	طعام	3.50*3.80	BEDROOM	غرفة نوم	4.00*3.80	M.BEDROOM 2	غرفة نوم رئيسية ٢	4.00*3.80
LIVING	معيشة	4.15*3.80	BATH	حمام	1.60*2.50	M.BATH 2	حمام نوم ٢	1.60*2.50
KITCHEN	مطبخ	3.00*4.00	OUTDOOR TERRACE	تراس	29 M ²			



Flat 2

176 M²

تنويه :

- أبعاد الغرف متسقة مع العناصر الإنشائية ولا تشمل تشطيبات الجدران أو البناء الإضافي.
- يرجى الرجوع إلي الموقع و مخططات ال CAD، المخططات المفروشة لأغراض إرشادية فقط.
- يرجى الرجوع إلي قائمة الجرد، مخططات ال CAD و الموقع لمعرفة المساحات الفعلية و المساحات الدقيقة.

- الاحتفاظ بالحق في إجراء تعديلات طفيفة على الرسومات في حدود 5% زيادة أو نقصان في المساحات الفعلية.
- المناظير الموجودة أعلاه لأغراض توضيحية فقط، تغييرات طفيفة قابلة للتطبيق وفقاً لمتطلبات الأمانة و التنفيذ الفعلي.
- تختلف المواصفات والتفاصيل الدقيقة بين كل وحدة. للإطلاع على التفاصيل التقنية الدقيقة، يرجى الرجوع إلى العقد.



MAJLES	المجلس	3.80*5.50	LAUNDRY	غرفة غسيل	1.50*0.90	M.BEDROOM 1	غرفة نوم رئيسية ١	4.00*5.50
TOILET	دورة مياه	2.60*1.50	MAID ROOM	غرفة خادمة	1.50*3.00	M.BATH 1	حمام نوم ١	1.60*2.70
DINNING	طعام	3.50*3.80	BEDROOM	غرفة نوم	4.00*3.80	M.BEDROOM 2	غرفة نوم رئيسية ٢	4.00*3.80
LIVING	معيشة	4.15*3.80	BATH	حمام	1.60*2.50	M.BATH 2	حمام نوم ٢	1.60*2.50
KITCHEN	مطبخ	3.00*4.00	OUTDOOR TERRACE	تراس	33 M ²			

Your Dream Home Is Here.

منزل أحلامك هنا في دار جدة.



ACHIEVE YOUR OWN DREAM

مقق حلمك



MODERN SPACES ARE FREE FROM CLUTTER AND UNNECESSARY FLOURISHES. MODERN DECOR PRIORITIZES FUNCTIONALITY OVER FASHION.

تتويبه :
أعمال الديكور الداخلي أعلاه هي اختيارية بتكلفة إضافية في حال رغبة المشتري بتفويضها.



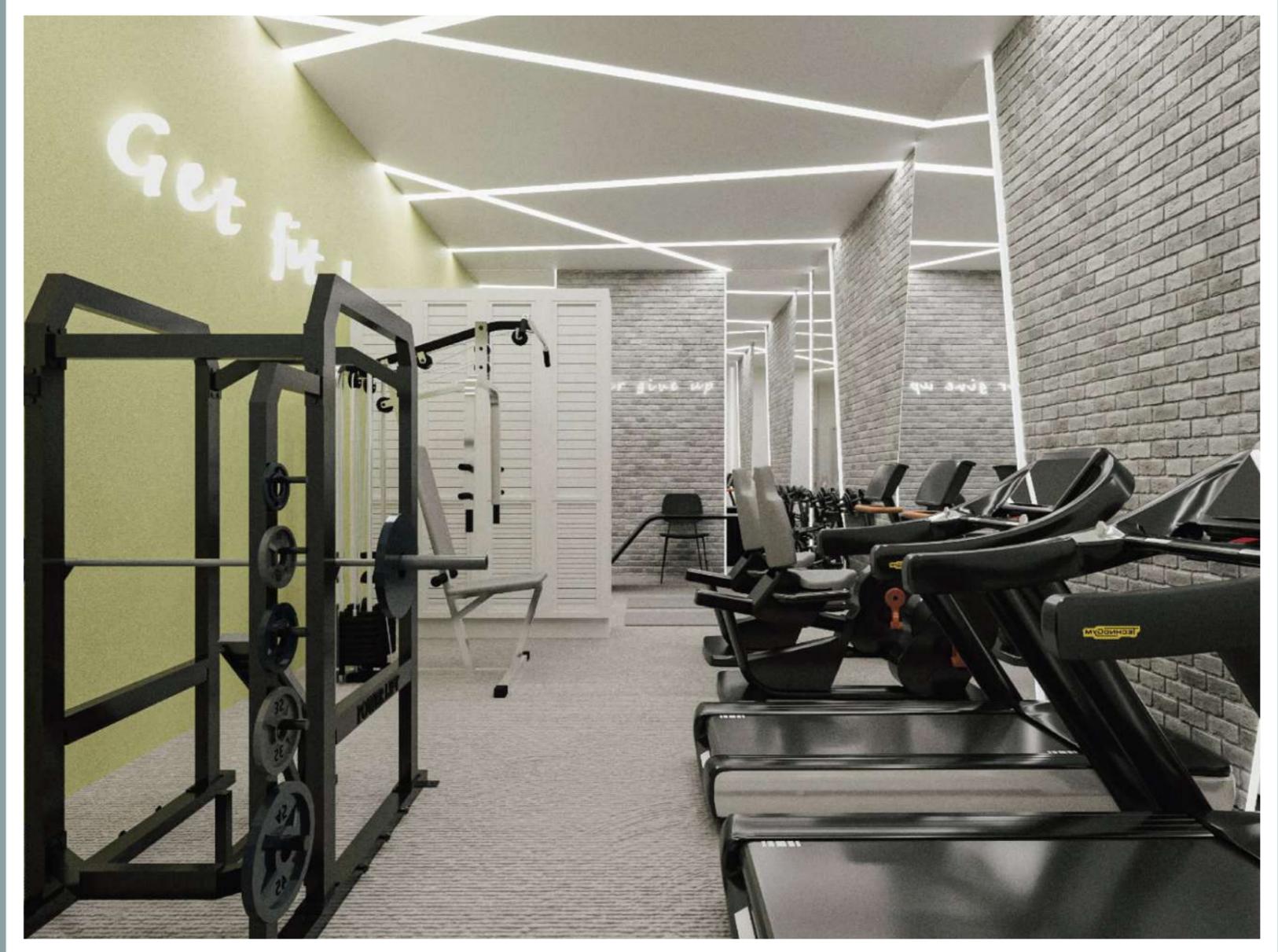
Modern Design



تنويه :
أعمال الديكور الداخلي أعلاه هي اختيارية بتكلفة إضافية في حال رغبة المشتري بتنفيذها.

SHOTS FROM THE GYM.

لقطات من داخل الصالة الرياضية.



تنويه :
أعمال الديكور الداخلي أعلاه هي اختيارية بتكلفة إضافية في حال رغبة المشتري بتنفيذها.



تنويه :
أعمال الديكور الداخلي أعلاه هي اختيارية بتكلفة إضافية في حال رغبة المشتري بتنفيذها.

SHOTS FROM THE ENTRANCE.

لقطات من المدخل السكني.



تنويه :
أعمال الديكور الداخلي أعلاه هي اختيارية بتكلفة إضافية في حال رغبة المشتري بتنفيذها.



تنويه :
أعمال الديكور الداخلي أعلاه هي اختيارية بتكلفة إضافية في حال رغبة المشتري بتنفيذها.



MAJLES

المجلس



تنويه :
أعمال الديكور الداخلي أعلاه هي اختيارية بتكلفة إضافية في حال رغبة المشتري بتنفيذها.



تنويه :
أعمال الديكور الداخلي أعلاه هي اختيارية بتكلفة إضافية في حال رغبة المشتري بتنفيذها.



DINING & LIVING

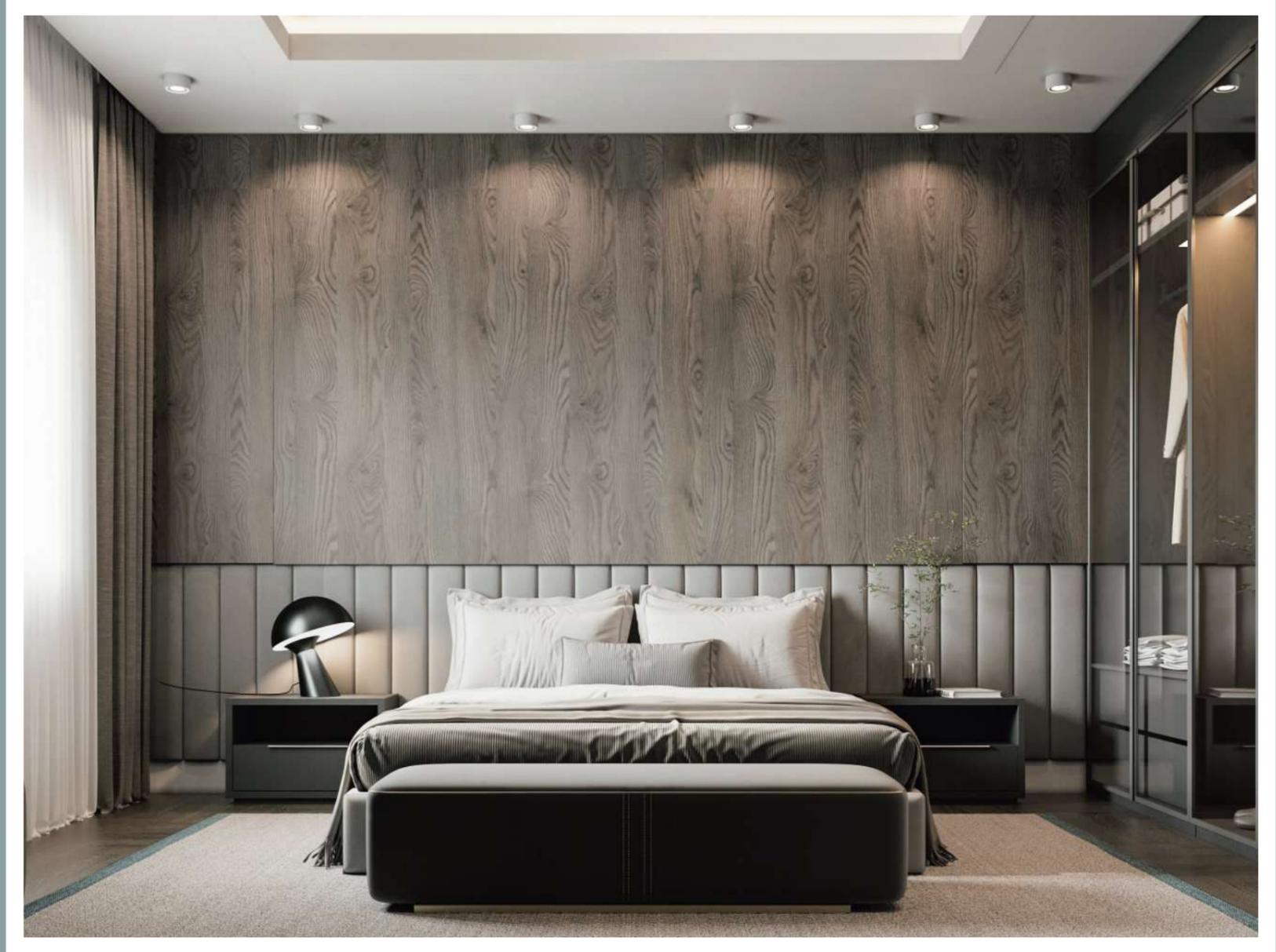
الطعام - المعيشة



تنويه : أعمال الديكور الداخلي أعلاه هي اختيارية بتكلفة إضافية في حال رغبة المشتري بتنفيذها.



تنويه :
أعمال الديكور الداخلي أعلاه هي اختيارية بتكلفة إضافية في حال رغبة المشتري بتنفيذها.



MASTER BED ROOM

غرفة النوم الرئيسية



تنويه : أعمال الديكور الداخلي أعلاه هي اختيارية بتكلفة إضافية في حال رغبة المشتري بتنفيذها.

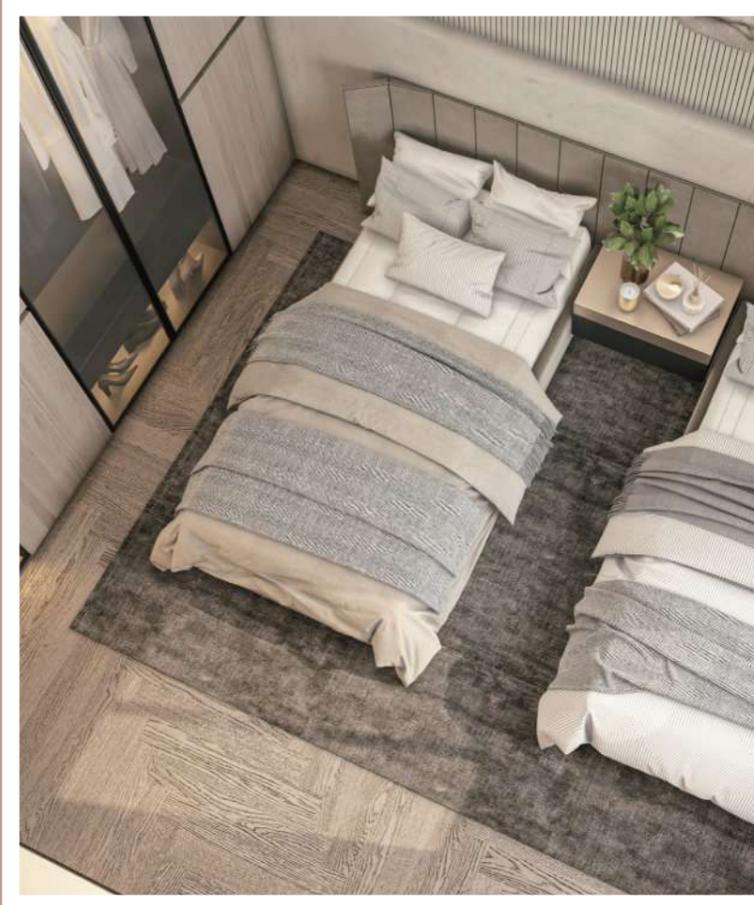
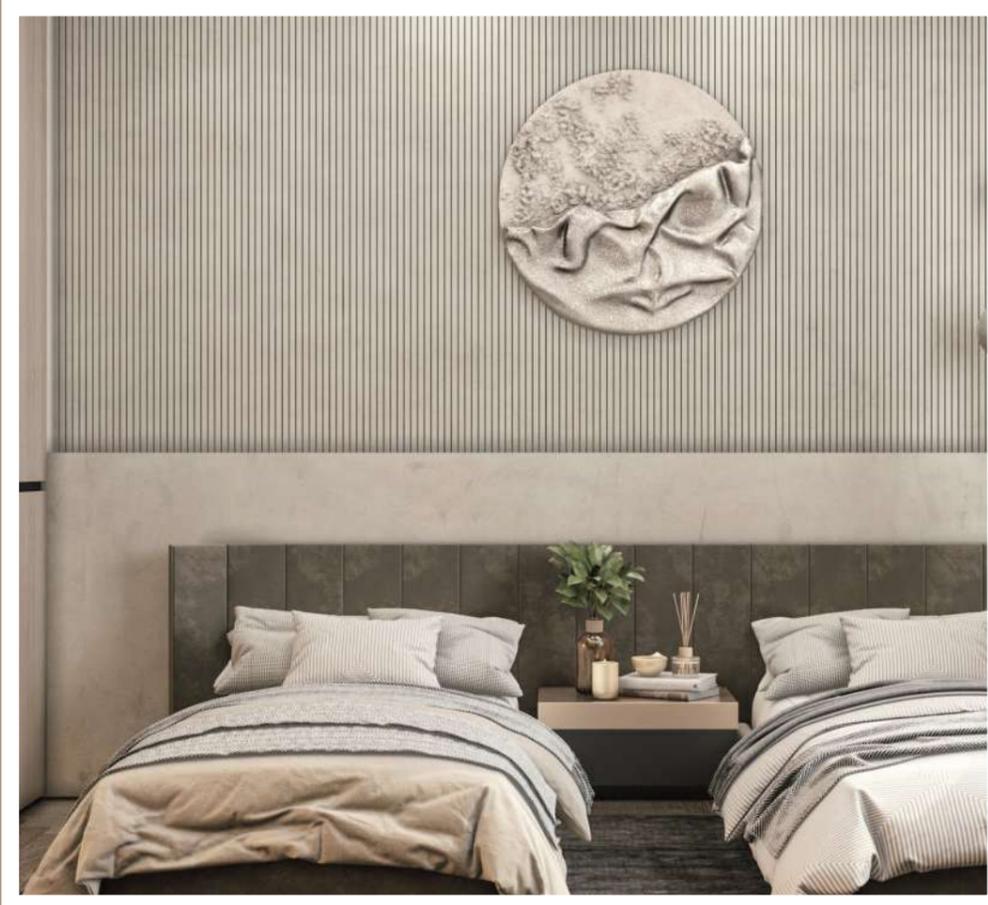


MASTER BATHROOM

حمام غرفة النوم الرئيسية



تنويه :
أعمال الديكور الداخلي أعلاه هي اختيارية بتكلفة إضافية في حال رغبة المشتري بتنفيذها.

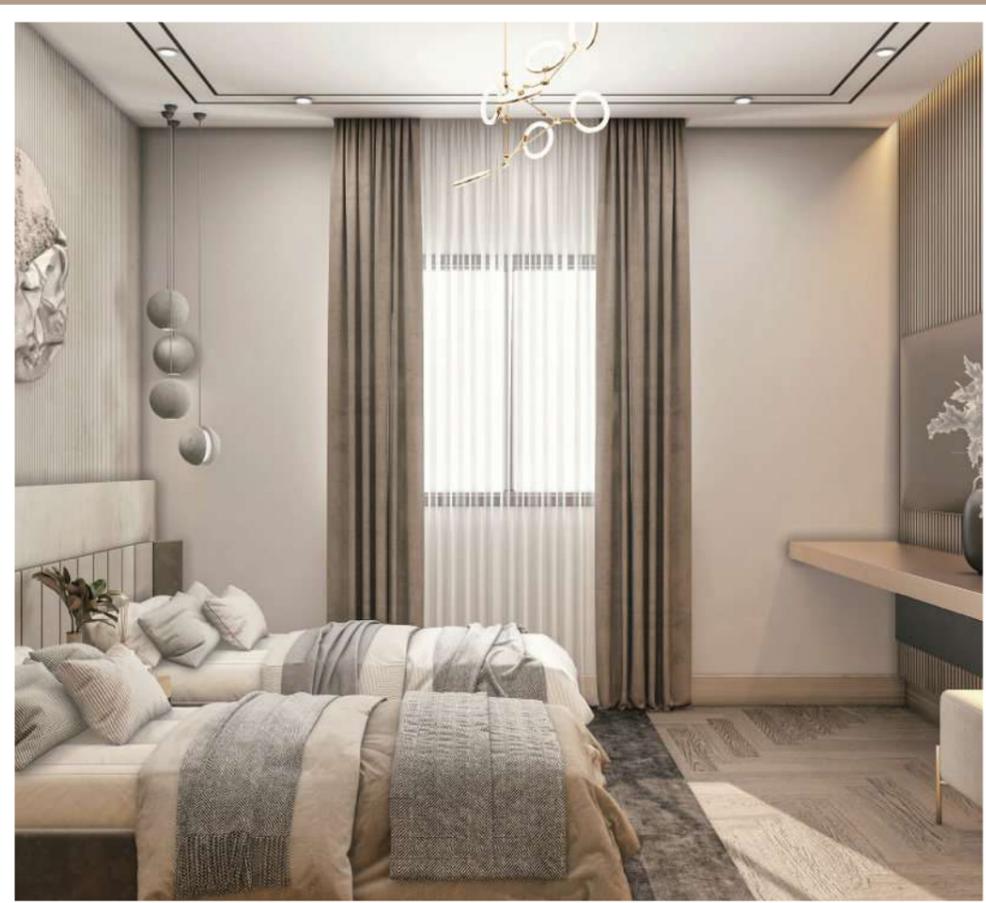


MASTER BEDROOM2

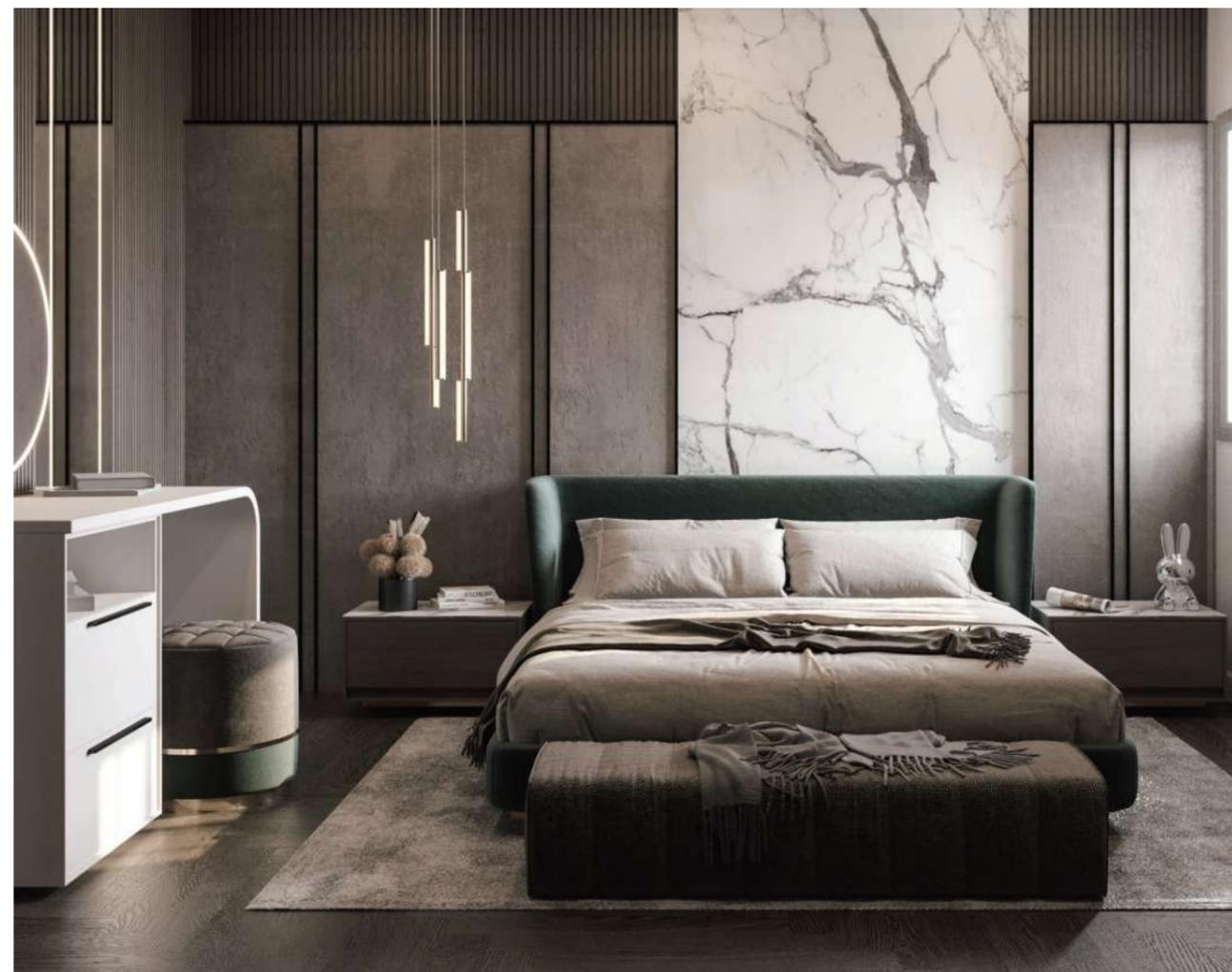
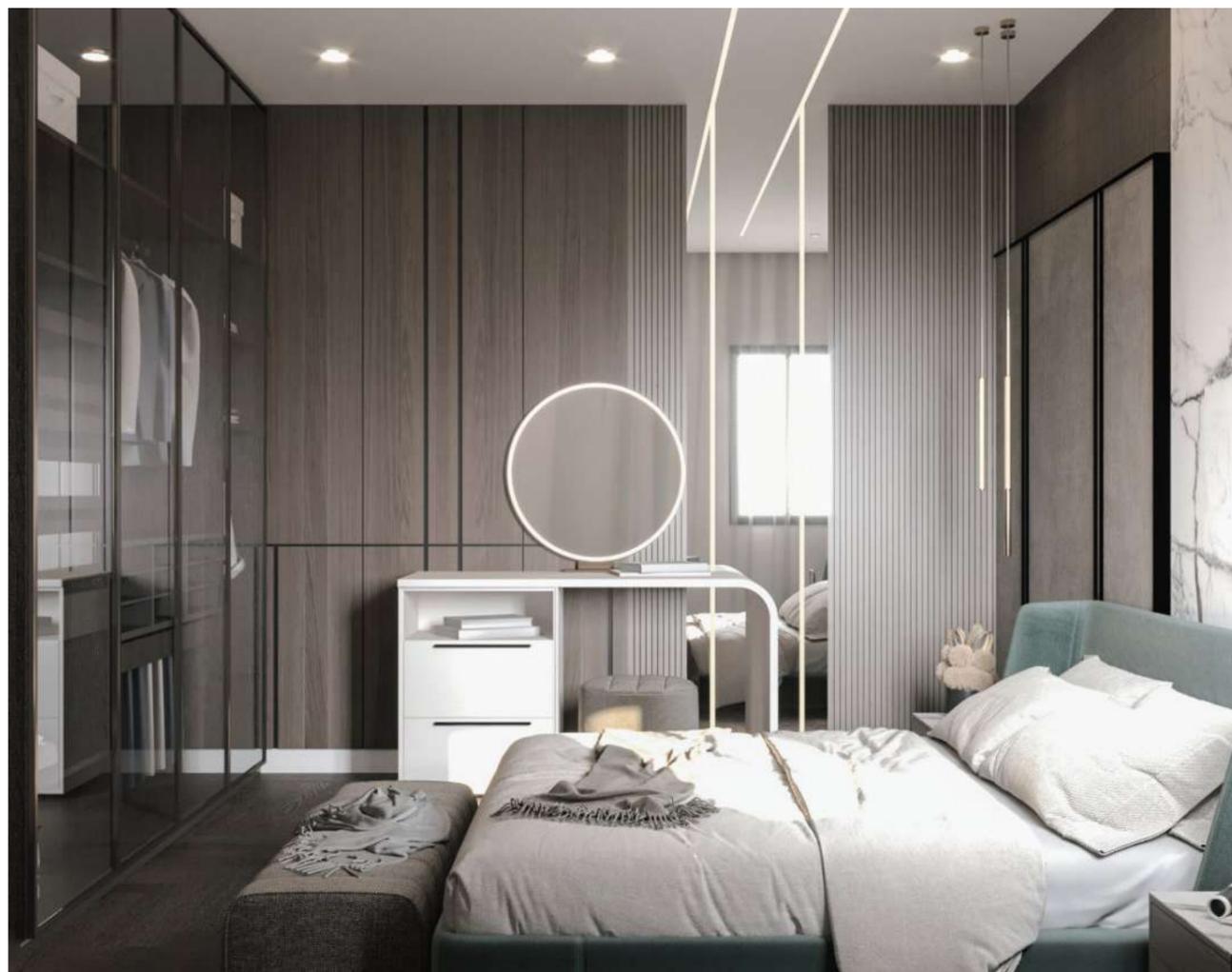
غرفة النوم الرئيسية



تنويه : أعمال الديكور الداخلي أعلاه هي اختيارية بتكلفة إضافية في حال رغبة المشتري بتنفيذها.



تنويه :
أعمال الديكور الداخلي أعلاه هي اختيارية بتكلفة إضافية في حال رغبة المشتري بتنفيذها.

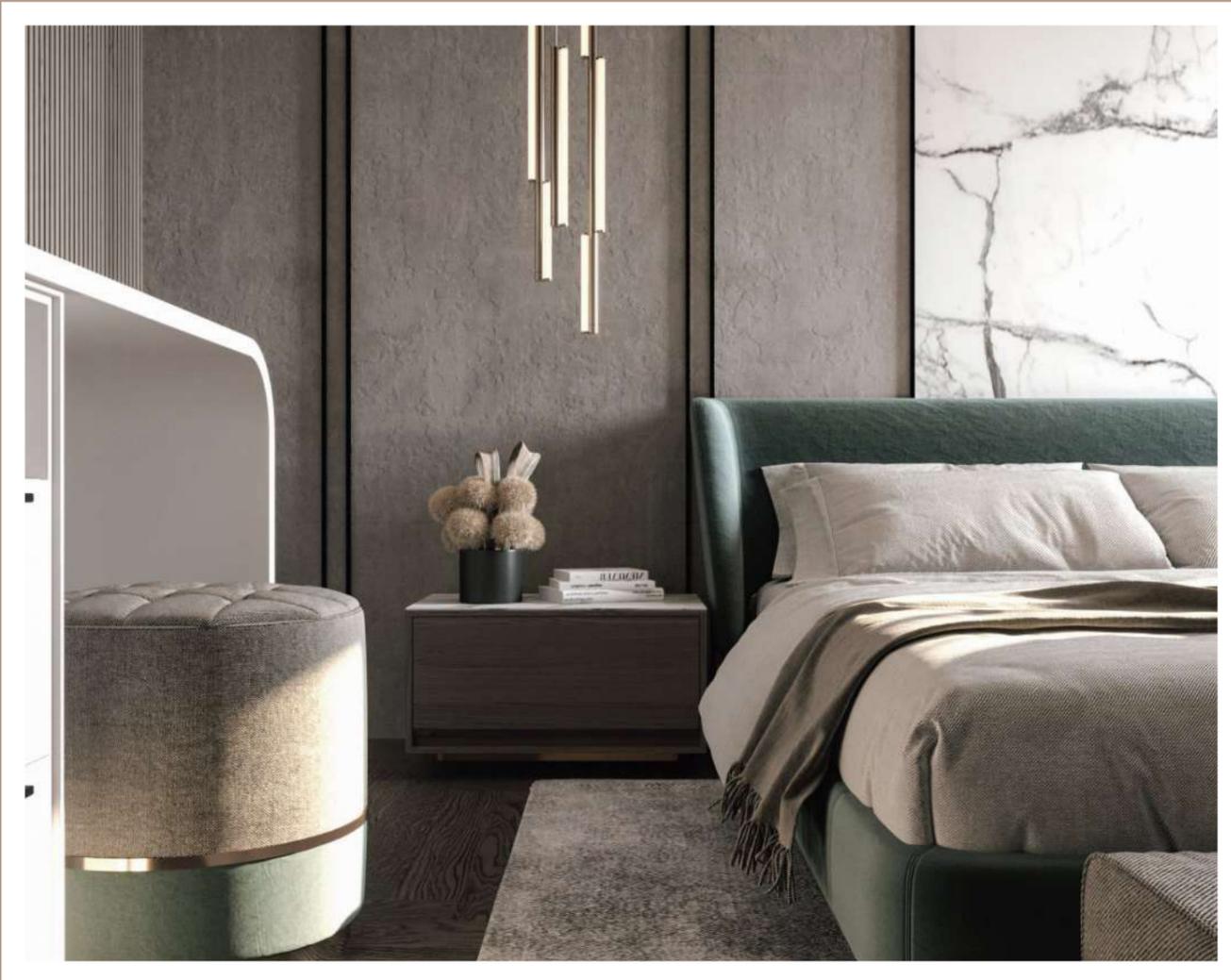


BEDROOM

غرفة نوم



تنويه :
أعمال الديكور الداخلي أعلاه هي اختيارية بتكلفة إضافية في حال رغبة المشتري بتنفيذها.



تنويه :
أعمال الديكور الداخلي أعلاه هي اختيارية بتكلفة إضافية في حال رغبة المشتري بتنفيذها.

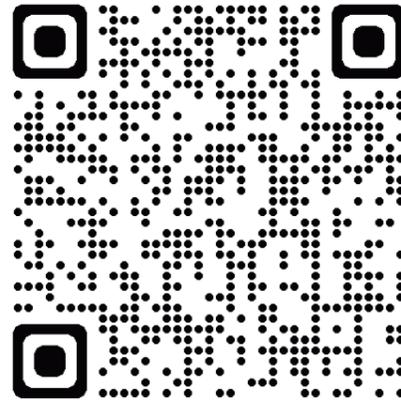
Contact us

تواصل معنا

 www.missan.info

 info@missan.info

 0583455530
0583455531
0583455534



Dar Jeddah 001

 [Missan_co](https://twitter.com/Missan_co)

 [Missan_co](https://www.instagram.com/Missan_co)

 [Missan_co](https://www.snapchat.com/add/Missan_co)

Jeddah | Saudi Arabia



شركة ميسان للتطوير العقاري
MISSAN FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.